

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Artikel 1

Daniel Pinnenburg (Casas Disfrutar) kann nicht für Störungen, Änderungen oder Verhinderungen des Aufenthalts des Kunden verantwortlich gemacht werden, wenn diese auf unvorhergesehene oder unüberwindbare Ereignisse zurückzuführen sind, die außerhalb seiner Kontrolle liegen. Daniel Pinnenburg kann nicht für Unannehmlichkeiten verantwortlich gemacht werden, die durch die Arbeit Dritter, wie z. B. der Gemeinde, des Landes usw., verursacht werden. Daniel Pinnenburg kann auch nicht für Unterbrechungen der Gas-, Wasser- oder Elektrizitätsversorgung verantwortlich gemacht werden, wenn diese auf mangelnde Sonneneinstrahlung und/oder mangelnde Niederschläge zurückzuführen sind. Daniel Pinnenburg lehnt jede Haftung für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung von Gepäck, persönlichen Gegenständen oder Fahrzeugen sowie für Kosten ab, die dadurch entstehen, dass das Ferienhaus oder die Ferienwohnung aufgrund von Verspätungen nicht rechtzeitig erreicht wird.

Anwendung von Artikel 2

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Angebote, Reservierungen und Vereinbarungen bezüglich aller Ferienhäuser und anderen Einrichtungen im Country Club. Mazarron, die von Daniel Pijnenburg vermietet werden

Artikel 3. Reservierungen und Preise.

3.1 Daniel Pijnenburg nimmt nur Reservierungen von Personen entgegen, die 25 Jahre oder älter sind. Reservierungen von Personen unter diesem Alter sind daher nicht gültig.

3.2 Daniel Pijnenburg behält sich das Recht vor, jederzeit ohne Angabe von Gründen vom Vertrag zurückzutreten die Bearbeitung einer Reservierung verweigern.

3.3 Daniel Pijnenburg kann einen Mietvertrag aufgrund unvorhergesehener Umstände kündigen. Daniel Pijnenburg wird den Mieter hierüber unverzüglich informieren und es erfolgt eine Rückerstattung der Anzahlung/Zahlung.

3.4 Eine Reservierung ist ab dem Zeitpunkt gültig, an dem Daniel Pijnenburg die erforderliche Anzahlung erhalten hat.

3.5 Die Bezahlung einer Reservierung bedeutet, dass der Mieter die hier aufgeführten allgemeinen Mietbedingungen und die vollständige Beschreibung der von ihm gemieteten Immobilie zur Kenntnis genommen hat und diesen zustimmt.

3.6 Sie schulden Daniel Pijnenburg den vereinbarten Mietpreis, wie in der Reservierungsbestätigung angegeben. Wenn sich die Kosten von Daniel Pijnenburg (Energie, Steuern usw.) nach Vertragsabschluss nachweislich und unvorhergesehen erhöht haben, hat Daniel Pijnenburg das Recht, die Preise zu erhöhen und Ihnen den erhöhten Preis in Rechnung zu stellen. Erfolgt diese Preiserhöhung innerhalb von 3 Monaten nach Vertragsschluss, beträgt die Preiserhöhung maximal 5 % des zuvor vereinbarten Preises und Sie haben das Recht, den Vertrag auf dieser Grundlage zu kündigen (stornieren).

3.7 Die Preise von Daniel Pijnenburg werden in EURO berechnet und gelten pro Objekt und Woche oder einem anderen Zeitraum, sofern in der Rechnung so angegeben, einschließlich Mehrwertsteuer. Kosten für Mahlzeiten, Getränke usw. sind niemals im Preis inbegriffen. Zusätzliche Kosten wie Endreinigung, Verbrauchskosten usw. werden in der Objektbeschreibung angegeben und sind, sofern nicht anders angegeben, niemals im Preis enthalten.

Artikel 4. Zahlung des Mietpreises.

4.1 Für jede Reservierung sind 35 % des Mietpreises im Voraus zu bezahlen. Der Restbetrag von 65 % muss spätestens 6 Wochen vor Beginn des Aufenthalts im Ferienhaus bei Daniel Pijnenburg eingegangen sein. Sollte dies nicht geschehen sein, erhält der Mieter ein Schreiben mit der Aufforderung, den Restbetrag innerhalb von 5 Werktagen zu zahlen. Geschieht dies nicht, gilt dies als Stornierung der Immobilie durch den Mieter und es gelten die Stornierungsbedingungen von Artikel 5. Daniel Pijnenburg hat dann gleichzeitig das Recht, die betreffende Ferienwohnung erneut zur Vermietung anzubieten.

4.2 Erfolgt die Reservierung weniger als 6 Wochen vor Mietbeginn, ist die Zahlung des vollen Mietpreises sofort zu leisten.

4.3 Wenn sich bei der Ankunft in der Unterkunft herausstellt, dass der Gesamtbetrag dem Bankkonto von Daniel Pijnenburg noch nicht (vollständig) gutgeschrieben wurde, kann Daniel Pijnenburg Ihnen die Nutzung des Ferienhauses und/oder anderer Einrichtungen verweigern.

5. Stornierung durch den Mieter.

5.1 Jede Stornierung muss schriftlich oder per E-Mail an Daniel Pijnenburg gemeldet werden.

5.2 Daniel Pijnenburg berechnet abhängig vom Datum der Stornierung durch den Mieter folgende Beträge:

- Stornierung mehr als 90 Tage vor Mietbeginn: 25 % des Mietpreises.
- Stornierung zwischen dem 90. und 60. Tag vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises
- Stornierung weniger als 60 Tage vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

5.3 Gegen dieses Risiko können Sie sich durch den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung absichern.

6. An- und Abreise.

6.1 Sie sind verpflichtet, Daniel Pijnenburg mindestens eine Woche vor Ihrer Ankunft über die voraussichtliche Ankunftszeit zu informieren. Sollte sich diese aus irgendeinem Grund am Ankunftstag ändern, müssen Sie Daniel Pijnenburg kontaktieren (+31 6 309 645 72).

6.2 Die Anreise zu einem Ferienhaus erfolgt in der Regel zwischen 15 und 18 Uhr, sofern nichts anderes vereinbart ist. Wenn dieses Verfahren nicht befolgt wird, kann Daniel Pijnenburg nicht dafür verantwortlich gemacht werden, dass die Immobilie nicht in Besitz genommen werden kann, wenn der Mieter vor Ort ankommt.

6.3 Das Ferienhaus muss am Abreisetag bis spätestens 11:00 Uhr geräumt werden.

7. Beschreibung.

7.1 Alle losen Informationen oder Informationen auf der Internetseite von Daniel Pijnenburg bezüglich des Ferienhauses, der Aufteilung, der Möblierung oder der entsprechenden Einrichtungen wurden nach Treu und Glauben zur Verfügung gestellt, basierend auf Informationen des Eigentümers oder nach Überprüfungen vor Ort durch Daniel Pijnenburg.

7.2 Sollte es zwischen dem Zeitpunkt der Reservierung und dem Beginn der Mietzeit zu einer Änderung kommen, wird Daniel Pijnenburg den Mieter darüber informieren, Daniel Pijnenburg kann hierfür jedoch nicht haftbar gemacht werden.

7.3 Sollten sich trotz allem die Angaben zum Ferienhaus, der Aufteilung, der Möblierung, der maximalen Personenzahl oder den betreffenden Einrichtungen als falsch erweisen, muss der Mieter Daniel Pijnenburg hierüber unverzüglich informieren, damit er dies anderen mitteilen kann sich erholen.

7.4 Alle Informationen zu touristischen und sportlichen Aktivitäten wurden von Dritten bereitgestellt und liegen außerhalb der Verantwortung von Daniel Pijnenburg.

8. Regulierung

8.1 Jedes Ferienhaus darf nur mit der auf der Website von Daniel Pijnenburg angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Wenn diese Zahl überschritten wird, kann Daniel Pijnenburg diesen zusätzlichen Personen den Zutritt zum Ferienhaus verweigern. Wenn zu einem späteren Zeitpunkt weitere Personen in das Heim einziehen, ohne Wissen von Daniel Pijnenburg. Für jede weitere Person besteht ein sofortiger Anspruch auf 25 % des Mietpreises, der ggf. von der Kautionsabgezogen wird

8.2 Zur Durchführung notwendiger Wartungsarbeiten (z. B. Schwimmbadwartung) gestatten Sie, dass während Ihres Aufenthalts Arbeiten an der Unterkunft oder anderen Einrichtungen durchgeführt werden, ohne dass ein Anspruch auf Entschädigung besteht.

8.3 Aus Sicherheitsgründen ist das Aufstellen von Zelten in der Nähe des Ferienhauses nicht gestattet.

8.4 Der Mieter muss das Ferienhaus besenrein hinterlassen (d. h.: kein schmutziges Geschirr zurücklassen, Bettwäsche entfernen, Müllsack in den Container legen, Grill reinigen, Holz-/Pelletofen reinigen). Eine Betragsanzeige. 50 € werden von der Kautionsabgezogen, wenn das Haus nicht besenrein hinterlassen wird.

8.5 Die Nutzung von Bettwäsche und sonstiger Wäsche durch den Mieter ist nicht , die im Haus zu finden sind. mit zusätzlichen Kosten verbunden.

8.6 Im Ferienhaus sind keine Partys oder Versammlungen gestattet.

8.7 Zwischen 23:00 und 8:00 Uhr muss es ruhig sein.

8.8 Das Rauchen im Ferienhaus ist nicht gestattet.

8.9 Bei der Nutzung des Pelletofens ist eine Reinigung alle 2 Tage erforderlich (diese Reinigung wird Ihnen erklärt). Wenn die Reinigung nicht ordnungsgemäß durchgeführt wird und wir für eine zusätzliche Reinigung vorbeikommen müssen, wird dies hier bekannt gegeben. 30 € berechnet.

9. Haustiere.

9.1 Das Mitbringen eines Haustiers in die Ferienwohnung ist gestattet, sofern dies mit Daniel Pijnenburg vereinbart wurde. In diesem Fall kann ein Zuschlag erhoben werden.

9.2 Der Zutritt von Haustieren zu den Schwimmbädern ist nicht gestattet.

9.3 Haustiere sind auf Sofas und Betten nicht gestattet.

9.4 Haustiere dürfen andere Gäste/Nachbarn nicht belästigen.

9.5 Wenn Sie mit Ihren Haustieren spazieren gehen, muss der Kot gereinigt werden.

9.6 Für den Transport von Tieren in EU-Länder müssen diese im Besitz eines Reisepasses nach europäischem Muster (ab 3. Juli 2004) sein. Die Tiere müssen gegen Tollwut geimpft sein und eine Identifizierung mittels Chip oder Tätowierung ist obligatorisch.

9.7 Sie sind dafür verantwortlich, über die richtigen Reisedokumente zu verfügen, die für Ihr Reiseziel erforderlich sind.

10. Anzahlung.

10.1 Diese Kautions wird vereinbarungsgemäß innerhalb von 2 Wochen nach Auszug aus der Wohnung zurückerstattet bzw. erstattet, ggf. abzüglich der Kosten für die Behebung später festgestellter Schäden an der Wohnung.

11. Haftung.

11.1 Daniel Pijnenburg übernimmt keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Beschädigung von Eigentum oder Personen jeglicher Art während oder infolge eines Aufenthalts in einem der Ferienhäuser und/oder Einrichtungen von Daniel Pijnenburg, es sei denn, es liegt Vorsatz vor . oder grobe Fahrlässigkeit seitens Daniel Pijnenburg.

11.2 Eine Haftung für Schäden aus entgangenem Reisevergnügen oder Geschäftsausfall und sonstige Folgeschäden ist in jedem Fall ausgeschlossen. Darüber hinaus haftet Daniel Pijnenburg unter keinen Umständen für Schäden, die zu einem Schadensersatzanspruch im Rahmen der Reise- und/oder Reiserücktrittsversicherung oder einer anderen Versicherung führen.

11.3 Daniel Pijnenburg haftet nicht für Störungen der Dienstleistung oder Mängel der von Dritten erbrachten Leistungen.

11.4 Sie haften gesamtschuldnerisch für alle Verluste und/oder Schäden am gemieteten Ferienhaus und/oder Anderes Eigentum von Daniel Pijnenburg entsteht während der Nutzung durch Sie und/oder andere Nutzer, unabhängig davon, ob dies das Ergebnis von Handlungen oder Unterlassungen von Ihnen und/oder Dritten ist, die sich mit Ihrer Erlaubnis im Country Club und/oder Ferienhaus aufhalten.

11.5 Sie stellen Daniel Pijnenburg von allen Schadensersatzansprüchen Dritter frei, die (teilweise) auf eine Handlung oder Unterlassung von Ihnen, anderen Nutzern, Ihren Reisebegleitern oder Dritten zurückzuführen sind, die sich mit Ihnen im Country Club und/oder Ferienhaus aufhalten Erlaubnis .

11.6 Bei unsachgemäßer Nutzung oder unsachgemäßer Aufgabe der Unterkunft, insbesondere übermäßiger Verschmutzung, fallen zusätzliche Kosten an, zu deren Zahlung Sie dann verpflichtet sind.

12. Beschwerden und Streitigkeiten.

12.1 Eine Reklamation wird nicht bearbeitet, wenn dies nicht innerhalb von 48 Stunden nach der Übernahme des Ferienhauses telefonisch gemeldet wird. Dasselbe gilt, wenn während Ihres Aufenthalts im Ferienhaus etwas Ernstes passiert.

12.2 Verweigert der Mieter die Übernahme der Ferienwohnung, weil der Zustand der Wohnung nicht dem entspricht, was er vernünftigerweise erwarten kann, muss er sich unverzüglich an Daniel Pijnenburg wenden. Kann keine Einigung erzielt werden, muss er die Beschwerde von einem Sachverständigen, einem Gerichtsvollzieher oder einem Notar prüfen lassen, um ein objektives Gutachten einzuholen.

12.3 Der vorliegende Vertrag wurde nach spanischem Recht erstellt und muss entsprechend ausgelegt werden.

13 Reisedokumente.

13.1 Sie sind dafür verantwortlich, über die für Ihr Reiseziel erforderlichen gültigen Reisedokumente zu verfügen. Daniel Pijnenburg übernimmt keine Haftung für die Folgen, die sich aus dem Fehlen korrekter Reisedokumente ergeben.

Insgesamt 14.

14.1 Offensichtliche Druck- und Tippfehler binden Daniel Pijnenburg nicht. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen widerrufen alle früheren Veröffentlichungen.

14.2 Alle Informationen, die Sie uns zur Verfügung stellen, werden in eine Datei aufgenommen. Die Datendatei wird für unsere Gästeverwaltung verwendet.